

## 最后冲刺模拟试卷（二） 参考答案及详细解析

### 一、单项选择题

1. D 【解析】 环境因素对房屋建筑物评估价值的影响实际上是“外在性”对房屋建筑物价值影响的体现。
2. A 【解析】 具体劳动构成了商品的使用价值，抽象劳动则形成了商品的价值。
3. B 【解析】 一般角度看，资产评估就是使用经济学理论、方法对资产的价值进行定量的估计和判断。
4. B 【解析】 效用价值论认为，商品的价值是由人们对商品效用的主观评价决定的。价值产生于人们对物品效用的主观评价，开辟了从需求的角度衡量价值的观点，可以用效用的大小来衡量其价值量，也为均衡价值论提供了理论基础。
5. B 【解析】 寡头垄断市场特征包括：①厂商数量：少数；②产品差别度：寡头行业有差别；纯粹寡头行业无差别；③行业进出难易：有明显进入障碍；④厂商对价格的影响能力：有一定能力，但要考虑其他对手反应；厂商实力不对等时，领导型寡头厂商有率先定价优势；⑤代表（或近似）行业：钢铁、汽车、石油。
6. C 【解析】 d 需求曲线较 D 需求曲线更为平坦，反映出两者所对应的需求弹性差异，即 d 曲线大于 D 曲线。
7. B 【解析】 根据伯特兰德模型的假定，厂商 A 和厂商 B 的产品是完全替代品，所以消费者的选择就是价格较低的企业产品；如果厂商 A 和厂商 B 价格相等，则两个厂商平分需求。

8. B 【解析】根据《资产评估法》的规定，设立评估机构首先应当向工商行政管理部门申请办理登记，领取营业执照，在领取营业执照后30日内向财政部门进行备案。

9. B 【解析】诚实守信，依法独立、客观、公正从事业务。这是评估专业人员在评估活动中应当遵守的基本原则。

10. C 【解析】选项A，属于实体性准则；选项B，属于资产评估指南；选项D，属于资产评估执业道德准则。

11. D 【解析】对于可以用于出资的资产，《公司法》规定，“股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币资产作价出资”。

12. D 【解析】移地使用是指一项资产不在原来的安装地继续被使用，而是要被转移到另外一个地方继续使用，当然使用方式和目的可能会改变，也可能不改变。

13. B 【解析】公开市场假设旨在说明一种充分竞争的市场环境。在这种环境下，资产的交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易案例决定。

14. C 【解析】非货币资产出资，资产转让（收购），发行股份购买资产行为，公司制改建，以及确定诉讼标的财产价值和财产价值损失的资产评估，通常可以选择市场价值类型。

15. C 【解析】有限责任公司以经审计的净资产账面价值折股变更为股份有限公司的，资产评估对象和范围均是有限责任公司按照公司法规定可以作为出资的可辨识资产和相关负债。如果变更中引进战略投资者需要进行资产评

估，评估对象为有限责任公司的股东权益，评估范围则是该公司的全部资产及负债。

16. D 【解析】企业合并对价分摊的评估范围与评估对象相同。

17. D 【解析】由于资产评估机构及评估专业人员无法左右委托人经济行为的进程，也没有承担保证经济行为按期实现的义务，因此评估服务费的支付不应当与委托人经济行为是否完成相联系。

18. D 【解析】资产自身原因导致的现场调查受限，是指由于资产本身的特征、存放地点、法律限制等导致评估专业人员无法采用常规的调查技术手段对资产的数量、品质等进行实地勘查的情形。

19. D 【解析】资产评估专业人员在收集整理评估资料的基础上，进入评定估算形成结论程序，该程序主要包括：恰当选择评估方法，形成初步评估结论，综合分析确定资产评估结论等具体工作。

20. C 【解析】项目审核人员承担的职责为：①审核评估程序执行情况；②审核拟出具的资产评估报告；③审核工作底稿；④综合评价项目风险，提出出具资产评估报告的明确意见。选项 C 属于项目合伙人应当符合的要求。

21. B 【解析】同时以纸质和其他介质形式保存的文档，其内容应当相互匹配，不一致的以纸质文档为准。

22. A 【解析】在社会需要的前提下，资产的功能越好，其价值越高。

23. B 【解析】资产评估价值 =  $15 \times (1 + 10\%) = 16.5$  (万元)。

24. C 【解析】市场法包括现行市价法、市价折扣法、功能价值类比法、价格指数法、成新率价格调整法、市场售价类比法、价值比率法。使用年限

法属于成本法中各参数测算的具体方法。

25. B 【解析】 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告； 委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的， 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

26. C 【解析】 如果程序受限对评估结论产生重大影响或者无法判断其影响程度的， 不应出具资产评估报告。

27. C 【解析】 对于现时性资产评估业务， 通常只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时， 才可以使用资产评估报告。

28. D 【解析】 选项 D， 在未经客户允许的情况不得对外发布有关客户的信息资料。

29. B 【解析】 资产评估机构及其资产评估专业人员不得出具或签署有“重大” 遗漏的资产评估报告。

30. B 【解析】 20 世纪 70 年代， 英国皇家特许测量师学会开始着手制定统一的评估准则， 并由 R I C S 的评估与估价准则委员会（ A V S B ） 具体实施， 1975 年正式向 R I C S 理事会提交讨论， 这也是世界范围内最早的评估准则——R I C S 红皮书。

## 二、 多项选择题

1. A D E 【解析】 选项 B， 决定商品价值量大小的不是生产商品的个别劳动时间， 而是社会必要劳动时间； 选项 C， 价格是价值的货币表现形式。

2. A B D E 【解析】 资产评估经济技术原则包括供求原则、 最高最佳使用原则、 替代原则、 预期收益原则、 贡献原则、 评估时点原则、 外在性原

则。

3. A B C E 【解析】效用不具有客观性，不是商品或劳务固有的性质，而是只有在与人的需要发生关系时才会产生，选项 D 的说法不正确。

4. A C E 【解析】从市场结构特征看，决定市场类型划分的主要因素有：①厂商的数量；②产品的差别程度；③行业进出难易；④厂商对市场价格的 影响能力。

5. A E 【解析】我国国有资产评估项目管理实行核准制和备案制，选项 A 的说法不正确；备案制度体现了国有资产的分级管理制度，也体现了资产占有单位作为独立的法人，应当承担的国有资产经营管理责任，选项 E 的说法不 正确。

6. A C 【解析】在进行资产减值测试时，评估专业人员通常需要估计标 的资产在企业目前的经营模式下的在用价值，或者对其公允价值减处置费用的 净额做出估计，如果对两者都做出了估计，两者中的高者才是资产的可收回金 额。

7. A B D 【解析】资产评估所使用的评估假设主要包括评估前提性假设、 评估外部环境假设、评估具体假设。

8. A C D E 【解析】国际评估准则定义的价值类型包括市场价值、市场 租金、公允价值、投资价值、协同价值、清算价值。

9. A B C D 【解析】资产评估专业人员应根据委托人所描述的特定的经济 行为，正确理解评估目的，在订立委托合同约定评估目的时，应尽量细化评估 目的和用途，避免使用“融资”“重组”“拟了解公司价值”等比较笼统 的词语作为评估目的，选项 E 的说法不正确。

10. ACE 【解析】 八项基本评估程序中， 前三项程序（ 明确业务基本事项、 订立业务委托合同、 编制资产评估计划） 是项目承接和前期组织阶段需要履行的工作。

11. BCDE 【解析】 选项 A， 采用成本法， 应当合理确定重置成本和各相关贬值因素； 采用收益法， 应当合理预测未来收益， 并合理确定收益期和与收益口径一致的折现率， 通过折现计算， 得出评估对象的评估值。

12. AE 【解析】 评估机构开展涉及国有资产或者公共利益等事项， 法律、 行政法规规定需要评估的法定评估业务， 所出具的评估报告为法定评估业务评估报告， 比如按照国有资产评估管理的相关规定出具的国有资产评估报告。 除此以外开展的评估业务所出具的评估报告为非法定评估业务评估报告。

13. BDE 【解析】 按照工作底稿的载体， 可以分为纸质文档、 电子文档或者其他介质形式的文档。 选项 AC 是按照工作底稿的内容对工作底稿的分类。

14. DE 【解析】 选项 D， 国际货物买卖合同的诉讼时效为四年； 选项 E， 因产品缺陷造成损害的请求权最长保护期为十年。

15. ABDE 【解析】 资产准则包括七个准则： 《国际评估准则 200——企业及企业权益》《国际评估准则 210——无形资产》《国际评估准则 220——非金融负债》 《国际评估准则 300——厂房和设备》 《国际评估准则 400——不动产权益》 《国际评估准则 410——开发性不动产》 《国际评估准则 500——金融工具》。

三、 综合题

1. (1) 法定评估业务评估报告应当由至少两名承办该业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构印章。因此，甲评估师事务所出具的评估报告上只有一名评估师的签名是不正确的。

(2) 甲事务所销毁部分资产评估档案的做法不正确。

评估档案的保存期限不少于 15 年，属于法定评估业务的，评估档案的保存期限不少于 30 年。

《资产评估法》规定的评估档案保管期限，是法定最低期限。各评估机构可以结合自身的实际情况，确定本机构的具体保管期限，但不得低于法律规定的期限要求。

因此，甲事务所将超过 12 年的 2000 余份资产评估档案销毁的做法是不正确的。

(3) 重大或者特殊项目的归档时限为评估结论使用有效期届满后 30 日内。

2. (1) 将评估服务费支付与经济行为是否实现直接挂钩（包括奖励和扣费），限制了资产评估机构及其专业人员保持独立性，不应在合同中约定的内容。

(2) 评估报告使用人是指法律、行政法规明确规定的，或者资产评估委托合同中约定的有权使用资产评估报告或评估结论的当事人。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(3) 资产评估机构不需要对此承担责任。

因为在评估委托合同上没有约定丁公司为评估报告使用人，国家法律、行政法

规也没有明确规定了公司是评估报告的法定使用人，资产评估机构和资产评估专业人员不承担非评估报告使用人使用评估报告的任何后果和责任。

3. (1) 货车残值率为 8%

货车本体现行市价 = 货车市价 - 发动机市价 = 180 000 - 50 000  
= 130 000 (元) 发动机残值率为 0

则：货车本体残值率 = [ 货车残值率 × ( 货车本体现行市价 + 发动机现行市价 ) - 发动机残值率 × 发动机现行市价 ] / 货车本体现行市价

= [ 8% × ( 130 000 + 50 000 ) - 0 × 50 000 ] / 130 000 = 11.08%

(2) 货车本体贬值额 = 货车本体现行市价 × ( 1 - 货车本体残值率 ) × 已使用年限 / 经济耐用年限 = 130 000 × ( 1 - 11.08% ) × 5 / 15 = 38 532 (元)

(3) 货车评估值 = 货车实体现行市价 - 货车本体贬值额 - 发动机修复成本 + 旧发动机残值 = 180 000 - 38 532 - 50 000 + 0 = 91 468 (元)