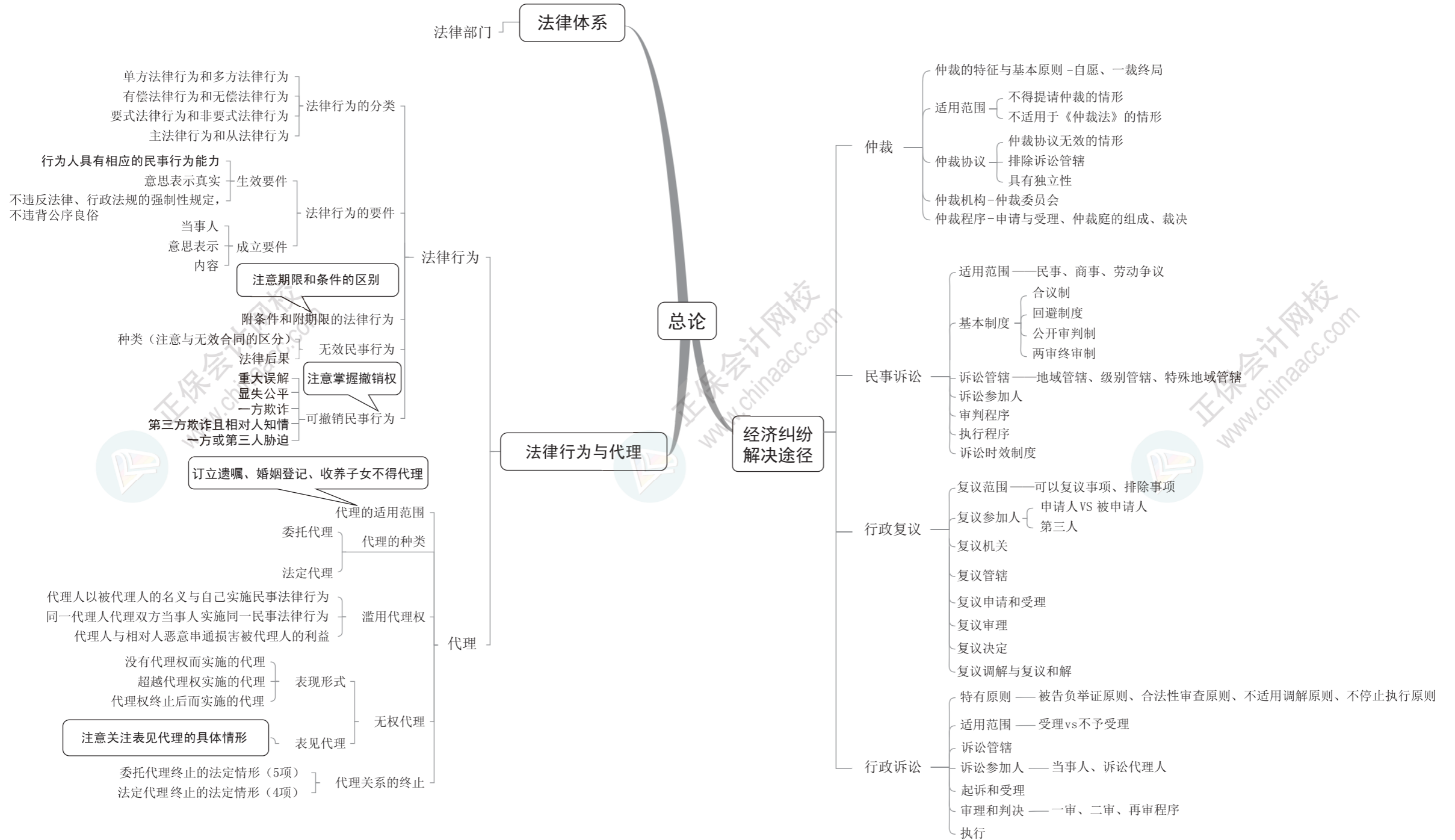
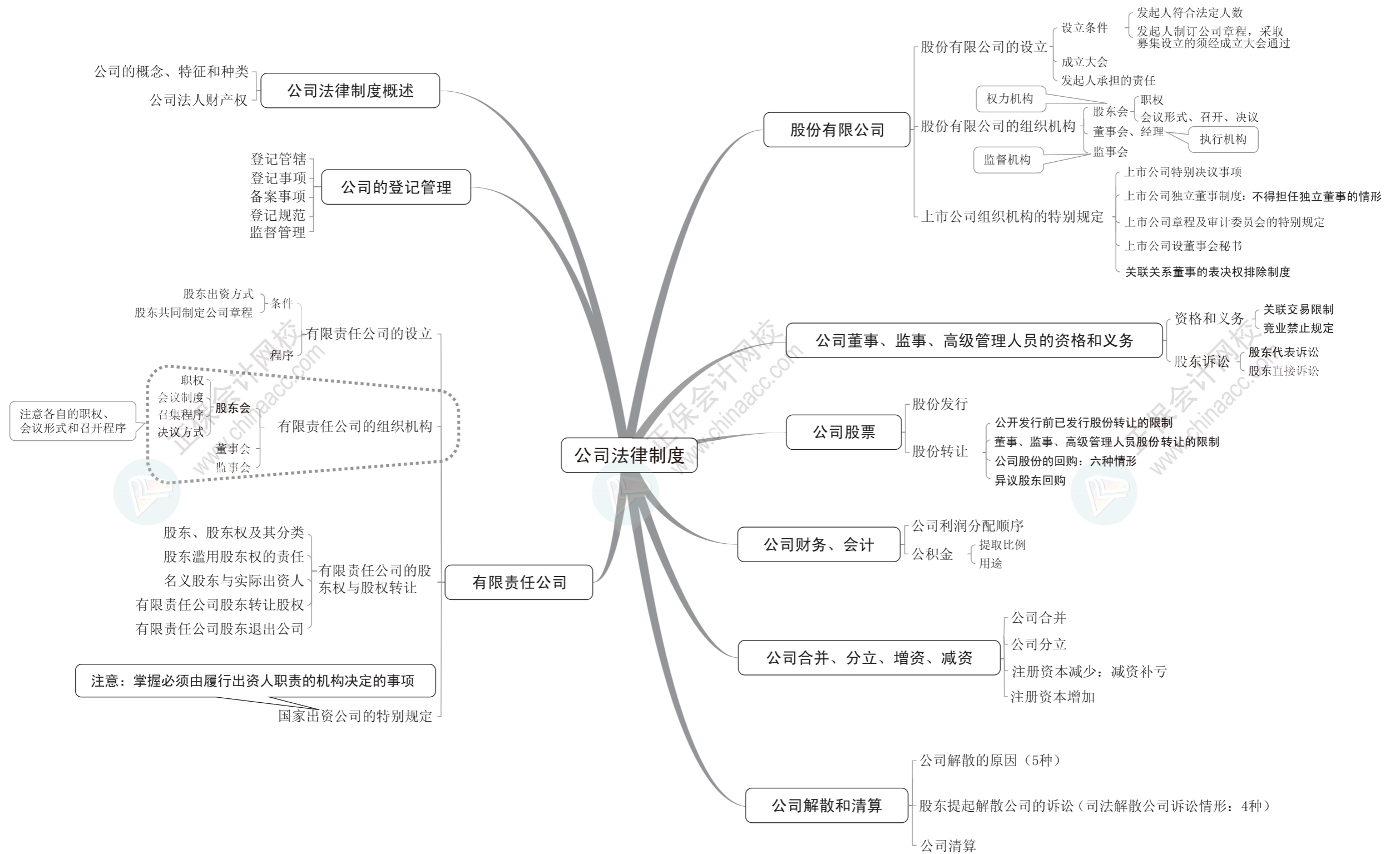
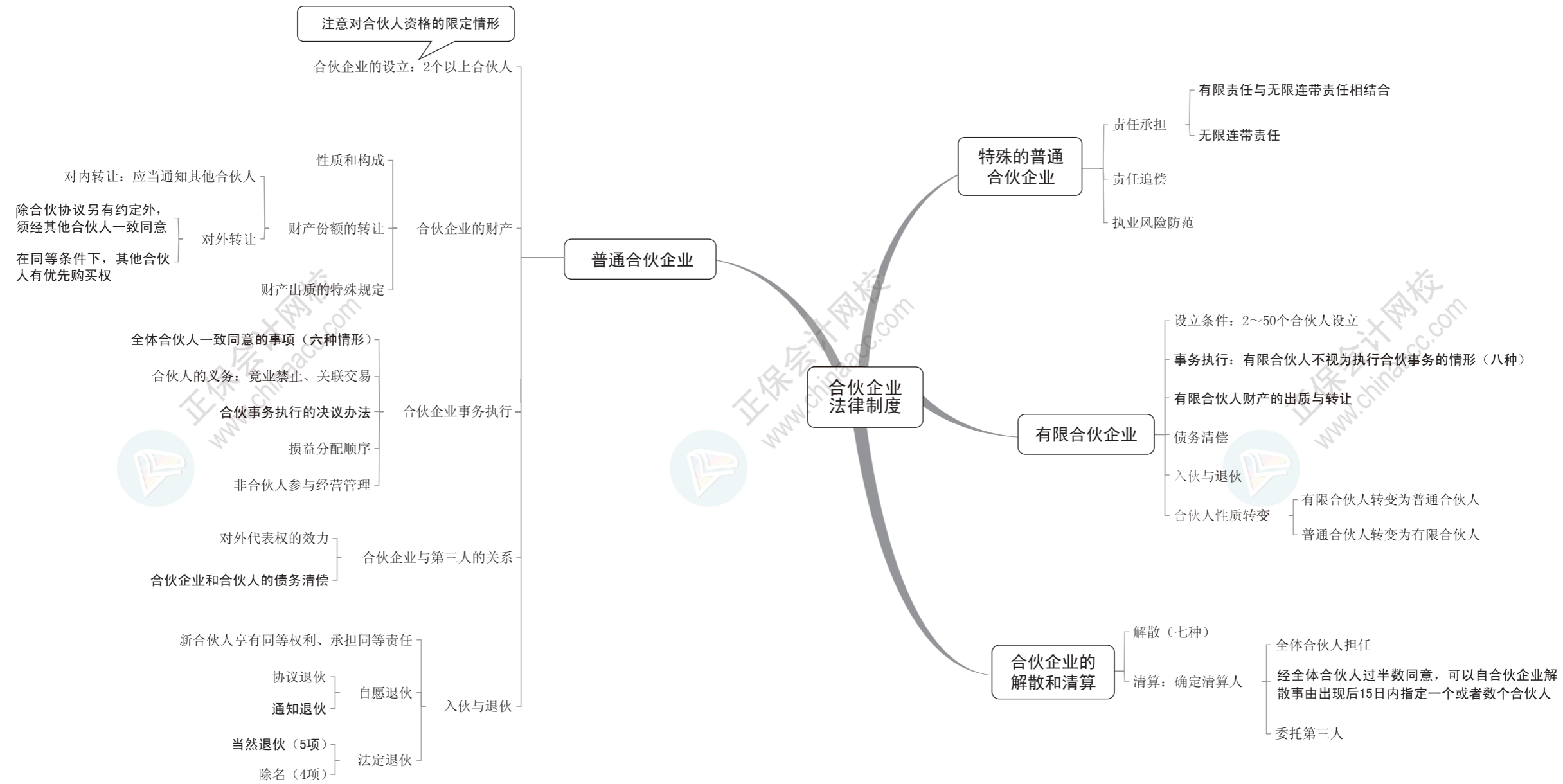
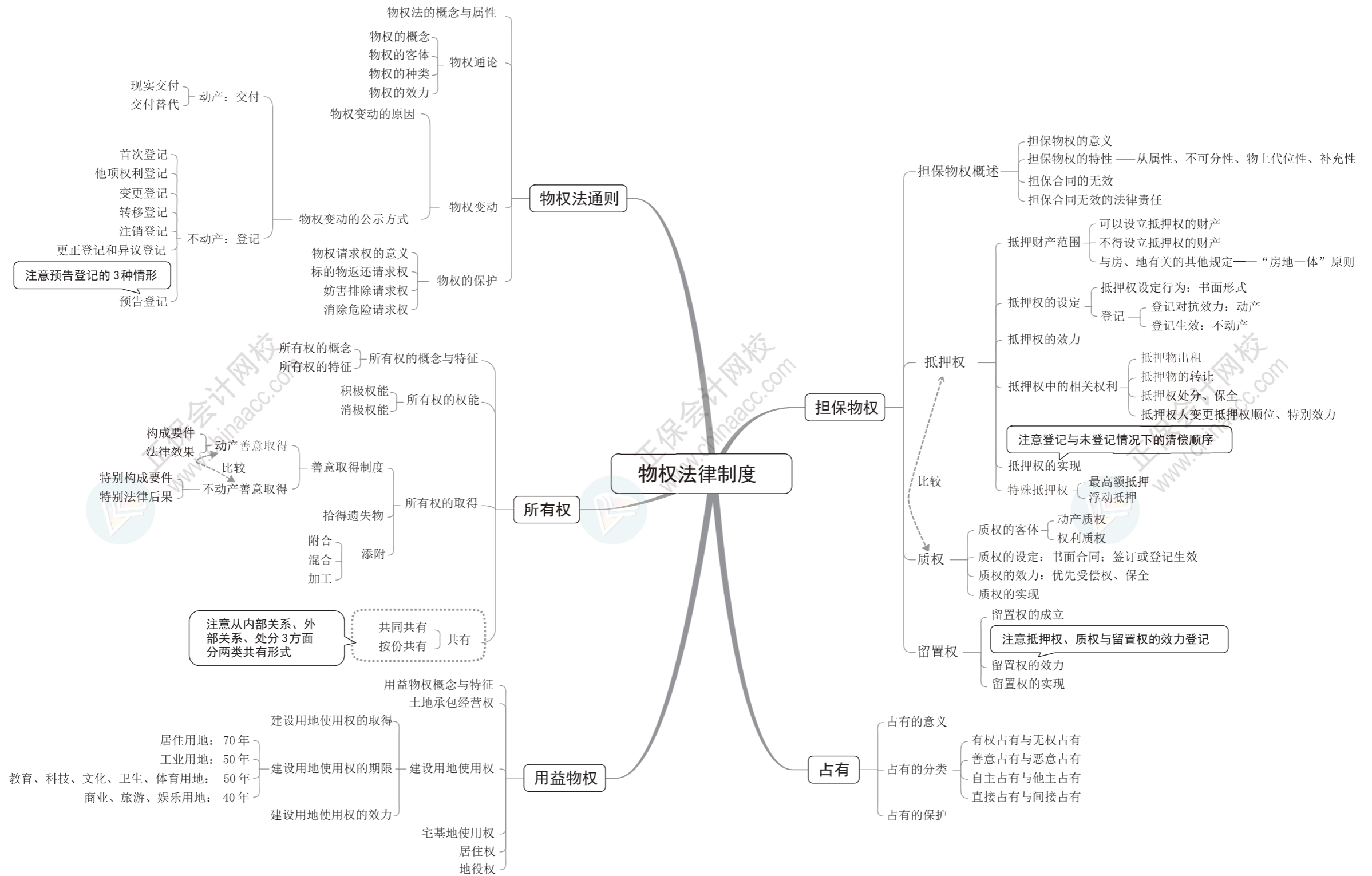


——结构化思考，理解性记忆









合同法律制度

合同的订立

合同订立的形式：书面形式、口头形式、其他形式

合同订立的方式

- 要约
  - 要约应具备的条件
  - 要约生效时间
  - 要约的效力
  - 要约的撤回、撤销与失效
- 承诺
  - 承诺应具备的条件
  - 承诺的方式
  - 承诺的期限
  - 承诺的生效

合同格式条款

- 提供格式条款一方的义务
- 格式条款无效的情形
- 对格式条款的解释

掌握合同成立时间和地点的特殊情况

合同成立的时间和地点  
缔约过失责任（4项）

注意：（1）要约和承诺要对比掌握；  
（2）要约和要约邀请的判断

合同的效力

合同的生效：原则上合同自成立时生效

效力待定合同

- 限制民事行为能力人订立的合同
- 无权代理人订立的合同

合同的履行

履行规则

- 合同约定不明时的履行规则
- 向第三人履行的合同
- 由第三人履行的合同

抗辩权的行使

同时履行抗辩权、后履行抗辩权、不安抗辩权

重点掌握不安抗辩权行使的条件

合同的保全：代位权、撤销权

代位权针对的是债务人的消极行为  
撤销权针对的是债务人的积极行为

合同的变更和转让

合同变更

- 合同变更的要件
- 合同变更的形式和程序

合同的转让

- 合同权利的转让
- 合同义务的转移
- 合同权利义务的一并转让

注意：掌握债权人不得转让合同权利的情形

具体合同

买卖合同

- 普通动产一物多卖
- 特殊动产一物多卖
- 标的物交付和所有权转移
- 标的物毁损、灭失风险的承担
- 标的物的检验
- 买卖双方当事人的权责
- 所有权保留
- 试用买卖
- 商品房买卖合同
- 商品房消费者权利保护
- 当事人的权利义务

赠与合同

- 注意：区分可以撤销和不得撤销的情形
- 赠与的撤销

借款合同

重点掌握借款利息的规定

保证合同

- 掌握“保证责任”
- 保证合同概述
- 保证人
- 保证方式
- 保证责任
- 保证人的权利

租赁合同

掌握“买卖不破租赁”的规则

- 注意：房屋租赁合同
- 融资租赁合同

违约责任

承担违约责任的形式

- 继续履行
- 采取补救措施
- 赔偿损失
- 支付违约金
- 定金责任

注意：定金罚则和违约金不能同时并用

免责事由

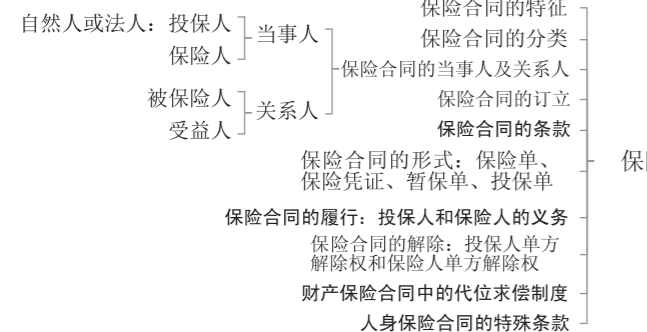
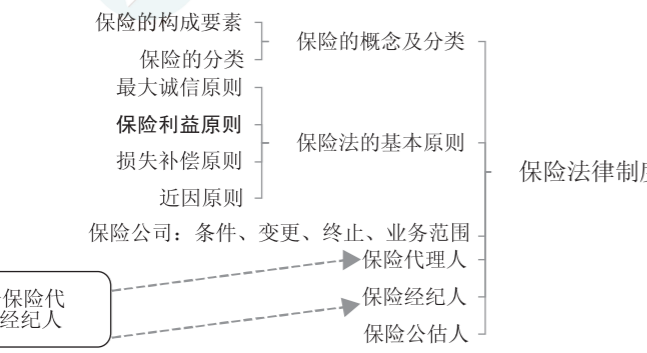
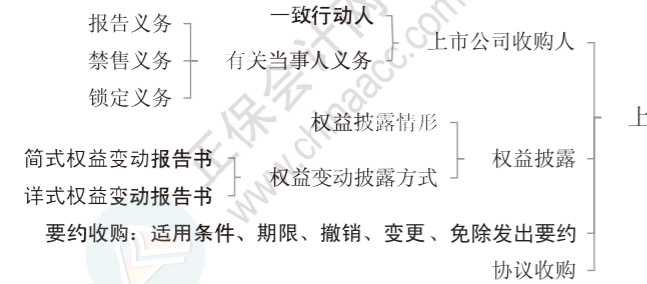
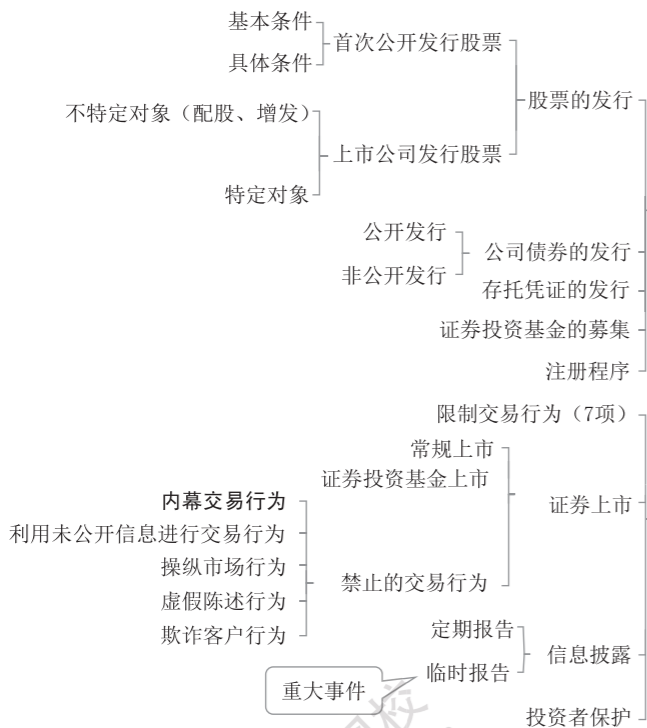
- 不可抗力
- 法定事由
- 免责条款
- 法律的特别规定

合同的消灭

终止的具体情形

- 清偿
- 抵销
- 提存
- 免除
- 混同
- 合同解除
  - 合意解除（2项）
  - 法定解除（5项）

金融法律制度



证券法律制度

保险法律制度

信托法律制度

票据法律制度

